



# LES SOCIÉTÉS DE GESTION AGRICOLE

Nature et progrès  
7 mars 2015

*Cense et Abbaye s.a*

**Didier del Marmol**

ddmabbaye@skynet.be

www.censeetabbaye.be

Tel: 04 278 04 14 • GSM: 0474 25 93 01

# Plan

2

1 Présentation

2. Qu'est ce qu'une société de gestion agricole pour moi ?

3. Pourquoi les clients s'adressent-ils à notre société de gestion agricole ?

4. Nos activités

4.1. Exploitation en nom propre et contrats

4.2. Suivi de culture

4.3. Régie et conseils

4.4. Étude de faisabilité

4.5. Conseils et assistance

. 4.6. Lobbying

5. Nos valeurs

# 1. Présentation

3



## 2. Qu'est ce qu'une société de gestion agricole ?

4

- Que peut-on considérer comme étant une société de gestion agricole ? Multiples formes...
- Services aux agriculteurs (en faire valoir direct et indirect) et aux propriétaires non agriculteurs

### 3. Pourquoi les clients s'adressent-ils à une société de gestion agricole ?

5

- ❑ Sécurité vis-à-vis du bail à ferme
- ❑ Conseil
- ❑ Le bail à ferme présente des lacunes et nous essayons de combler les vides



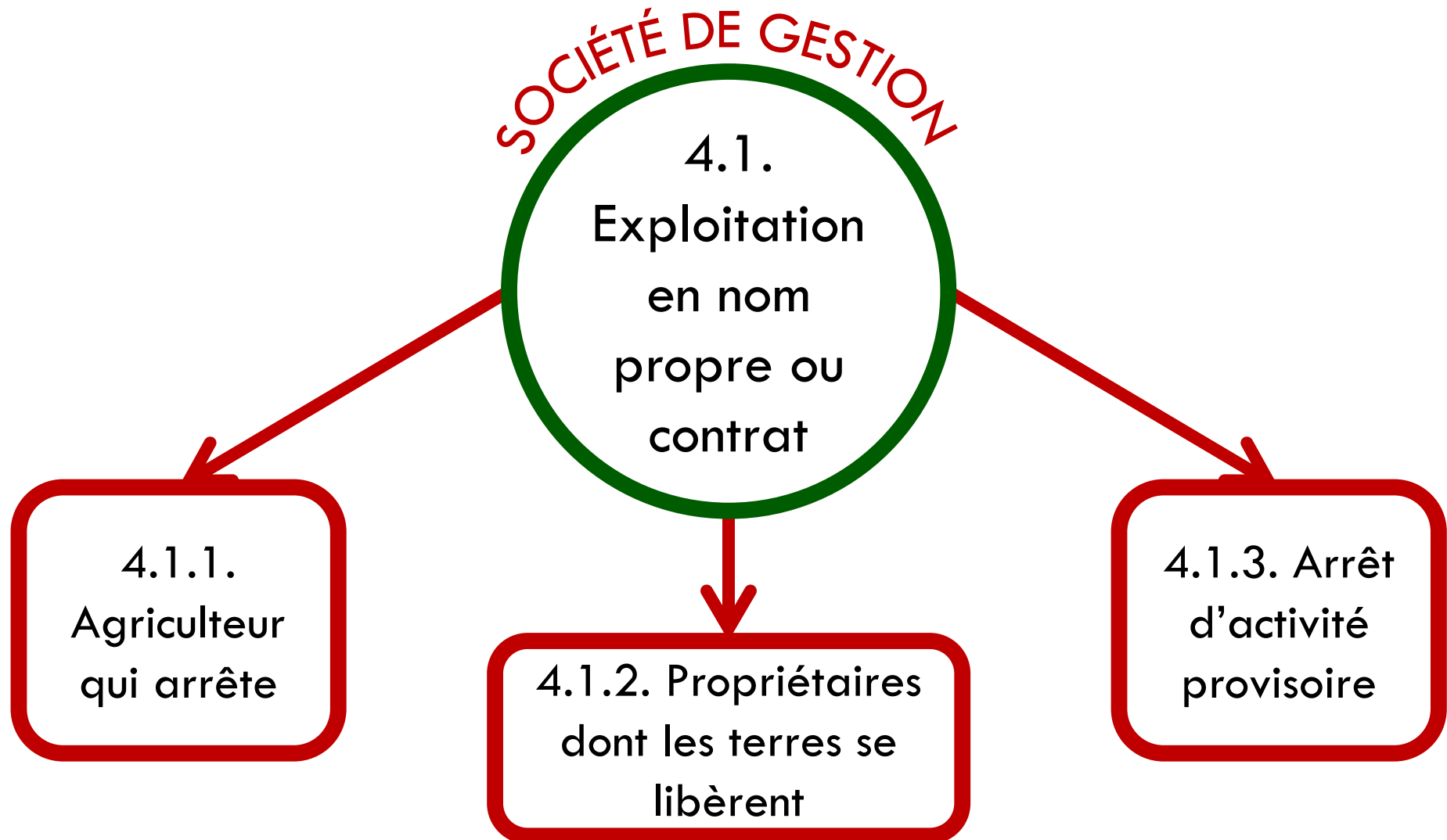
# 4. Nos activités

6



# 4. Nos activités

7



# 4. Nos activités

8

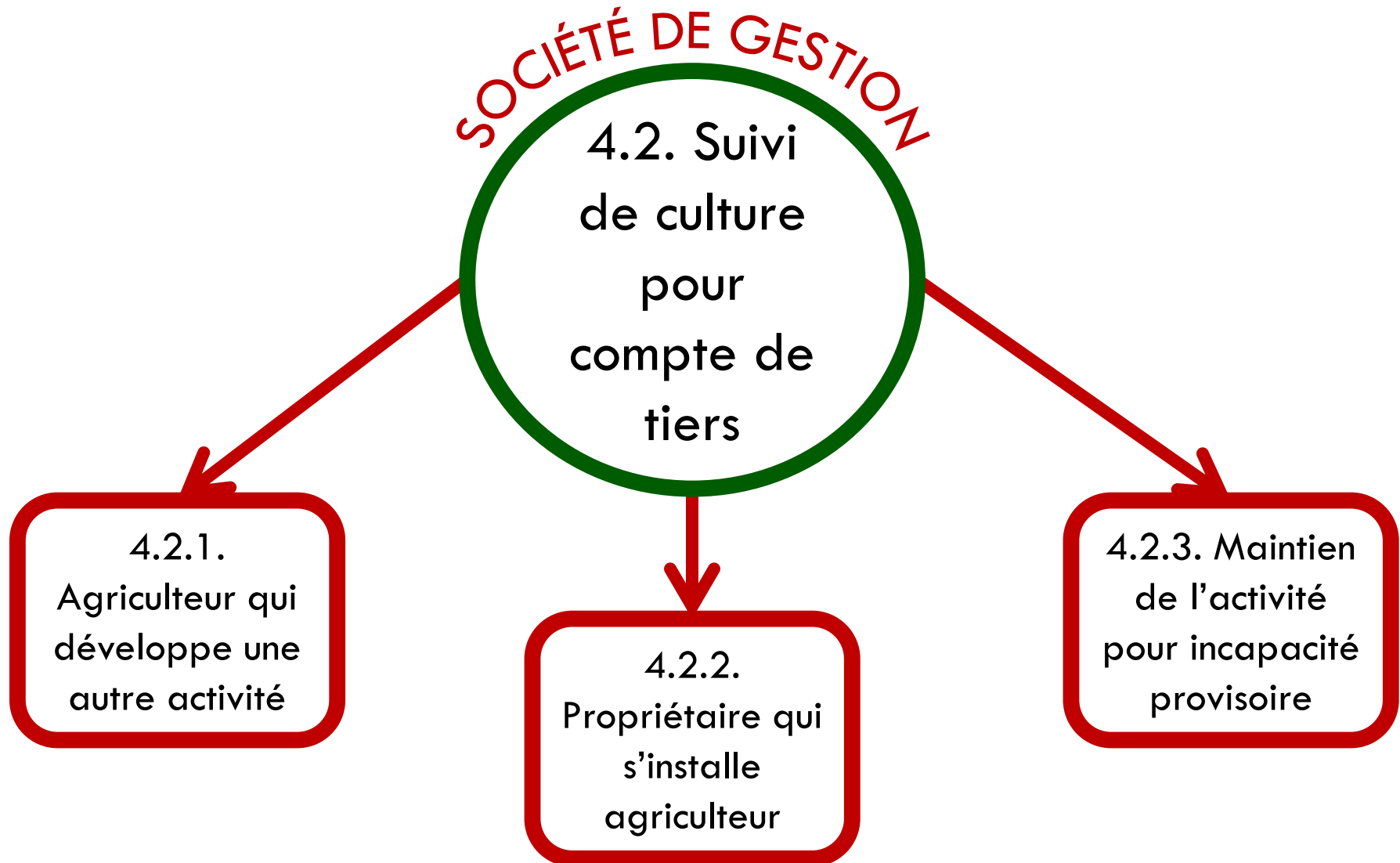
## 4.1. Exploitation en nom propre et contrats

- Avantages pour le propriétaire
  - Liberté de la terre
  - Maintien de la valeur du patrimoine
  - Revenus assurés
  - Maîtrise de la situation
  - Réponse aux attentes
  
- Avantage pour le cocontractant
  - Pas de chapeau à payer
  - Adaptation aux besoins
  - Structure juridique possible pour une durée pluriannuelle (ex: 5 ans pour MAE ou bio)



# 4. Nos activités

9



# 4. Nos activités

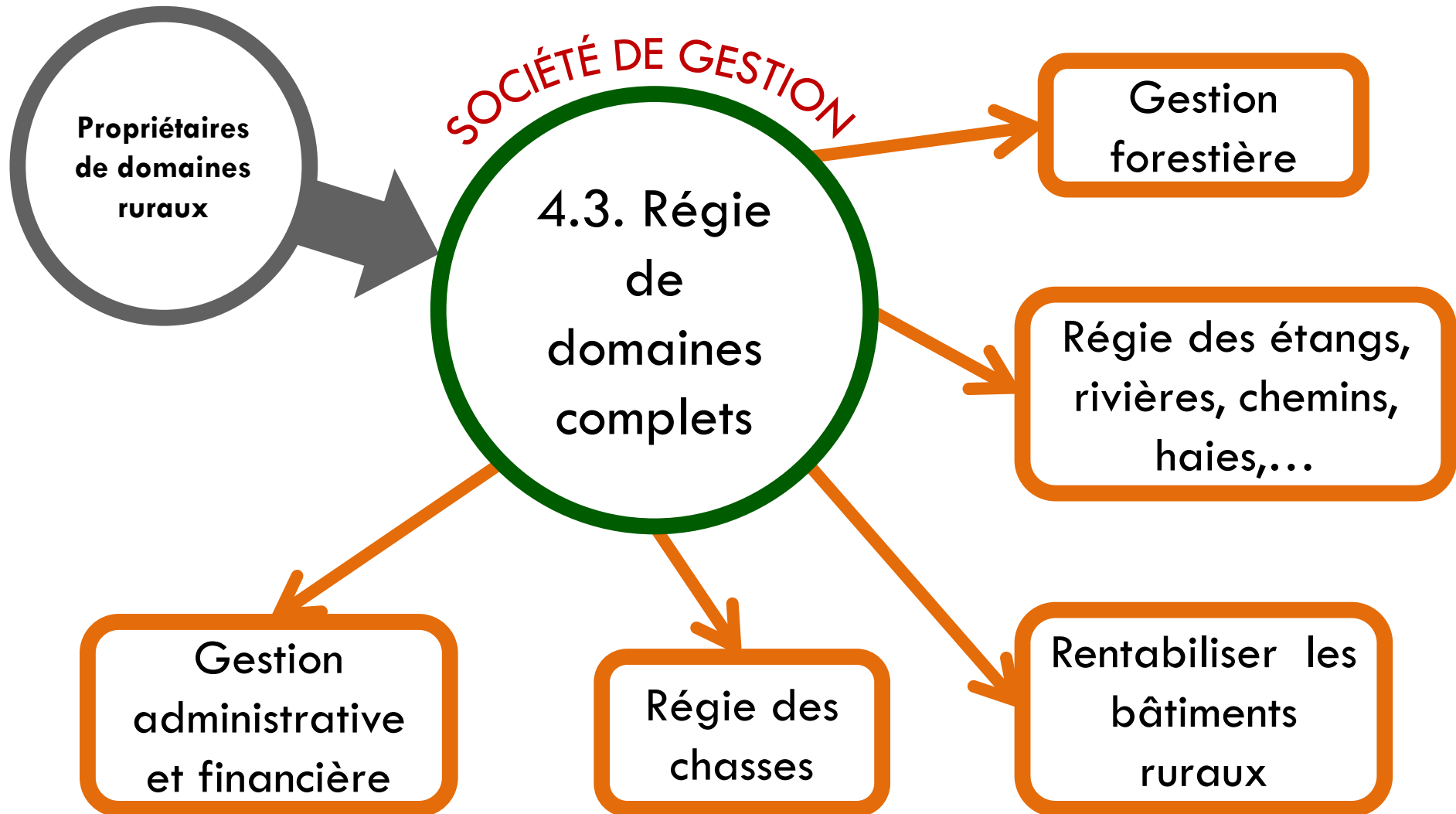
10

## 4.2. Suivi de culture pour compte de tiers

- Avantages pour l'exploitant
  - ▣ **Chef de culture à part time**
  - ▣ Prise en charge de l'exploitation
  - ▣ Exploitation reste au nom de l'agriculteur
  - ▣ Bénéficie de bon prix d'achat et de vente
  - ▣ Profit du savoir-faire de la société de gestion
  - ▣ Soutien administratif
  - ▣ Aide juridique et fiscale

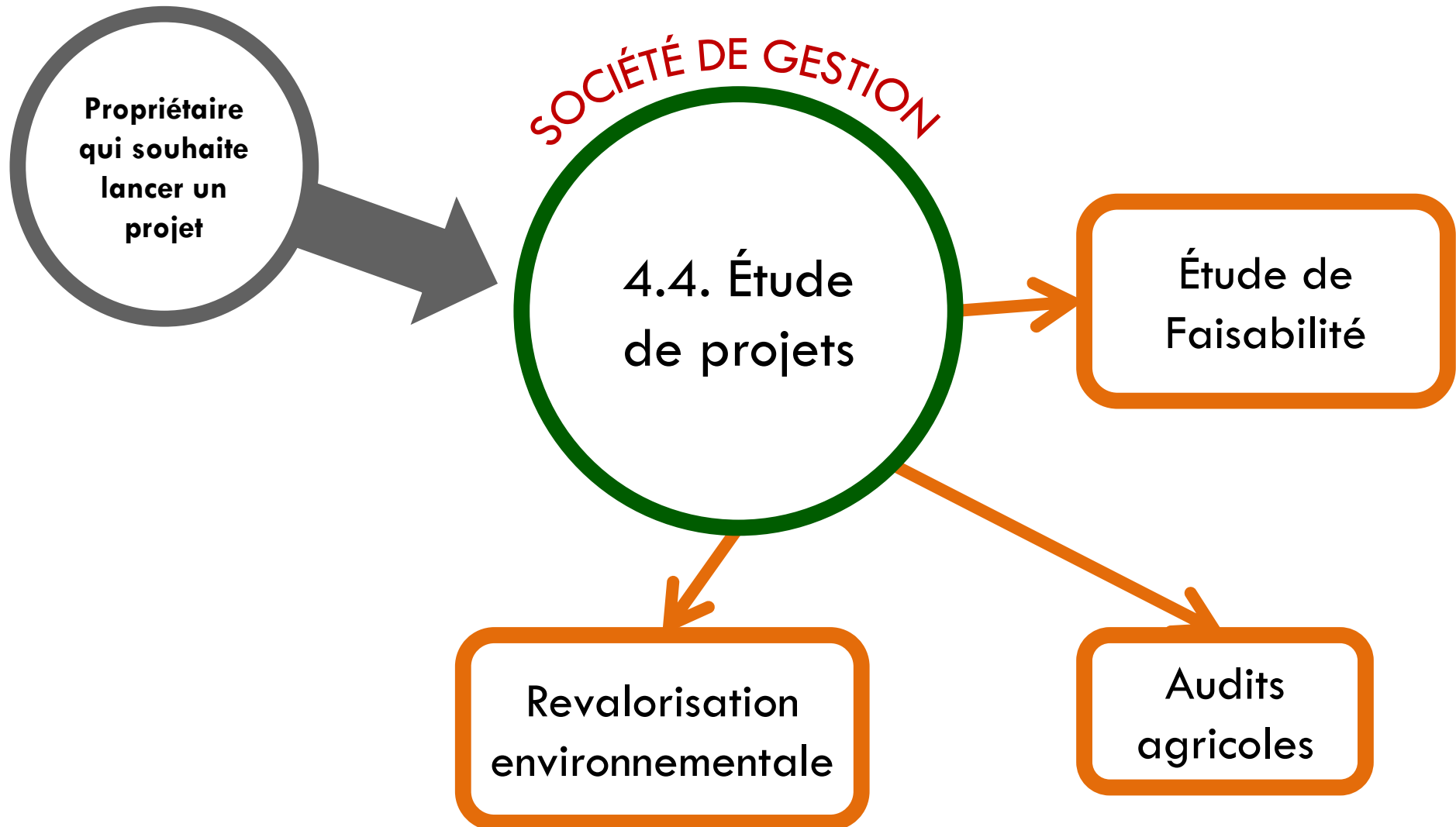
# 4. Nos activités

11



# 4. Nos activités

12



# 4. Nos activités

13

SOCIÉTÉ DE GESTION

4.5.  
Conseils et  
assistance

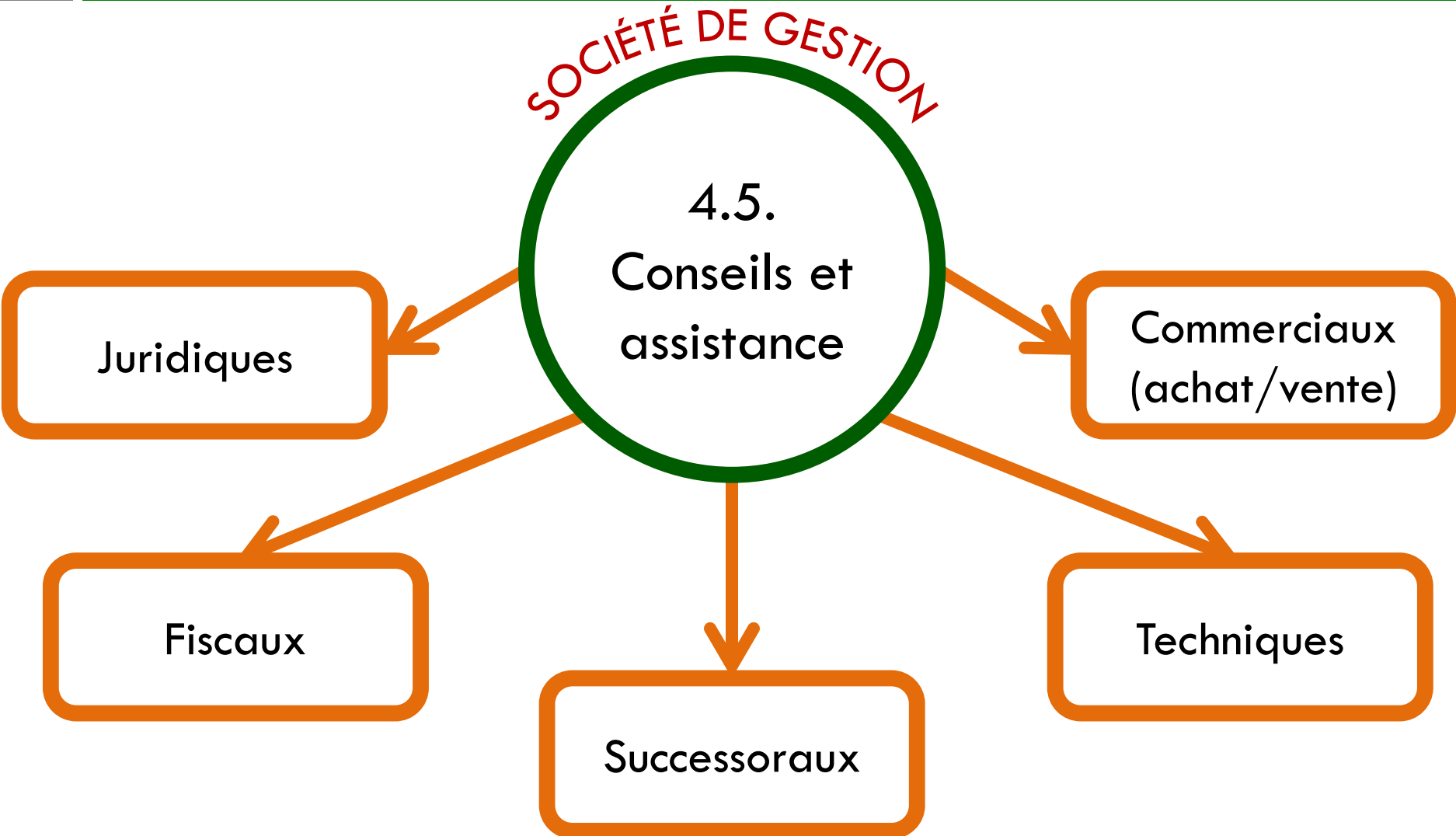
Juridiques

Commerciaux  
(achat/vente)

Fiscaux

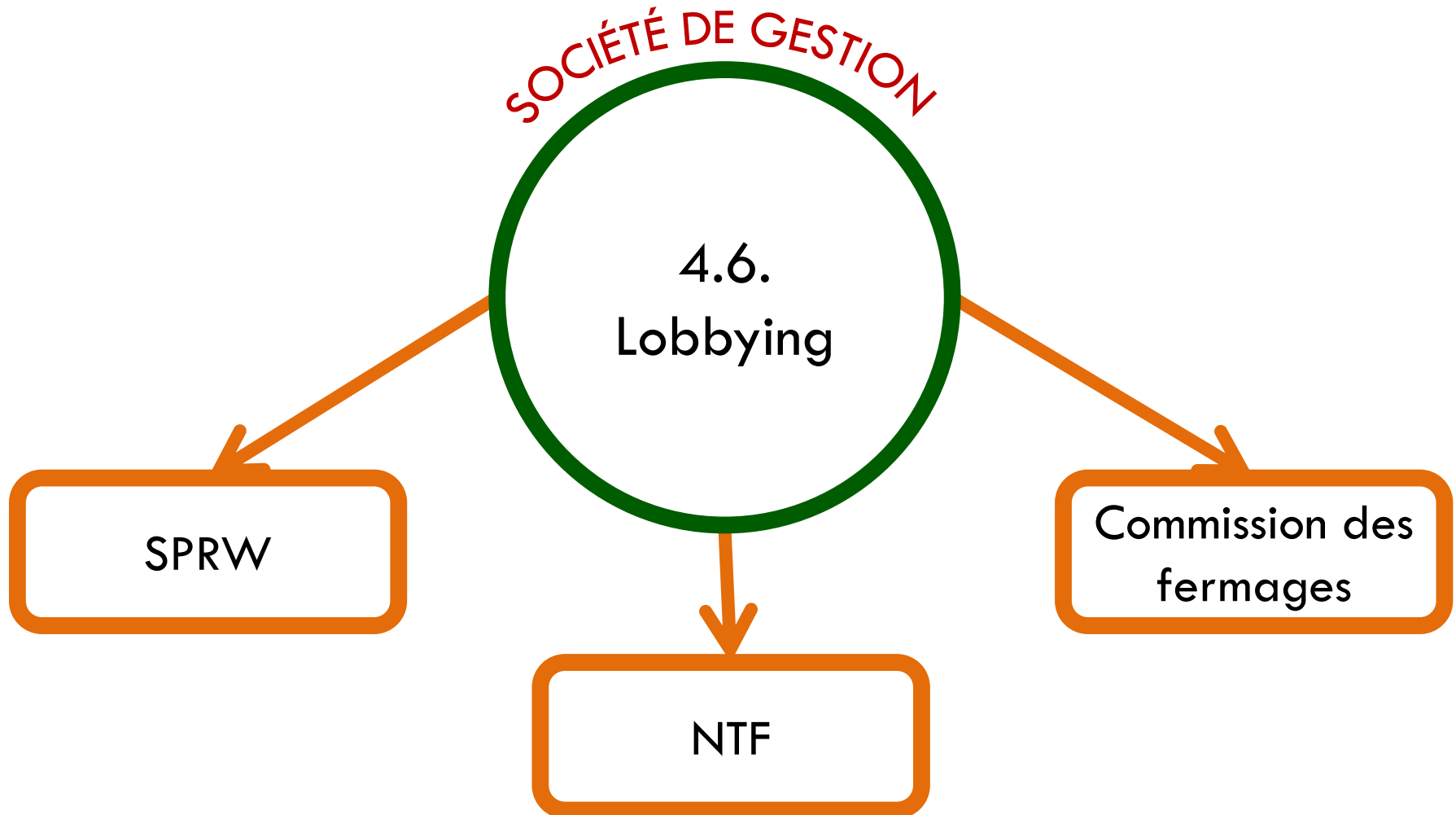
Techniques

Successoraux



## 4. Nos activités

14



# 5. Nos valeurs

15

- **Savoir-faire**
- **Confiance**
  - ▣ Transparence
  - ▣ Impartialité
  - ▣ Confidentialité
- **Convivialité**
  - ▣ Privilégie les partages d'expériences
  - ▣ Organiser des partenariats avec esprit d'ouverture et de disponibilité
- **Durabilité**
  - ▣ Gestion durable
  - ▣ Économiquement rentable
  - ▣ Respectueuse de l'environnement
  - ▣ Socialement bénéfique
  - ▣ Au service de l'homme et de la nature





# MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Nature et progrès  
7 mars 2015

*Cense et Abbaye s.a*

**Didier del Marmol**

ddmabbaye@skynet.be

www.censeetabbaye.be

Tel: 04 278 04 14 • GSM: 0474 25 93 01